

**Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3 R16 AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : European Residential Real Estate Investment Tru
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 11 Church Street,
 ADDRESS/ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : Toronto
 PROVINCE/PROVINCE : ON
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : Can
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : M5E 1W1
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 TIN/TIN# : T35179990
 CUSIP/CUSIP# : Z9880W103
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC :

PREPARER INFORMATION/Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Jenny Chou
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-03-02
 PHONE/TÉLÉPHONE : 416-354-0188
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : j.chou@capreit.net
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : k.tokarev@capreit.net
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : PERCENT

SYMBOL/SYMBOLE : EREUN
 WEBSITE/SITE WEB : www.eresreit.com

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÈNEMENTS DE MARCHÉ
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÈNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16? No
 2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? No
 TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): No
 3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21/A) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21/A) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu No
 4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42/M) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42/M) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) No

T3 BOX NO.	R16 Box No.	Description	Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution (\$) Per Unit	0.00741	0.00780	0.00783	0.00774	0.00785	0.00797	0.00801	0.00809	1.46529					
		Distribution totale par part (\$)														
		Record Date	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-30	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-29	2025-09-22					
		Date de clôture des registres														
		Payment Date	2025-02-18	2025-03-17	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-16	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-09-25					
		Date de paiement														
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit	0.00741	0.00780	0.00783	0.00774	0.00785	0.00797	0.00801	0.00809	1.46529					
		Distribution totale en espèces (\$) par part														
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit														
		Distribution totale autre qu'en espèces (\$) par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated	0.00741	0.00780	0.00783	0.00774	0.00785	0.00797	0.00801	0.00809	1.46529					
		Revenu total (\$) par part alloué														
21	A	Capital gain									43.03592					
		Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends														
		Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend														
		Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income														
		Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income														
		Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME	G	G- Other Income (Investment Income)	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	100.00000	11.58915					
26 AUTRES REVENUS		G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital									45.37493					
		Remboursement de capital														
X	X	Non Reportable Distribution														
		Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction														
		Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	100.00000													

NOTES/REMARQUES :
 On September 15, 2025, ERES declared a special distribution to Unitholders of €0.90 per Unit, paid in cash (the "Special Distribution"). The Special Distribution was paid to Unitholders of record at the close of business on September 22, 2025 (the "Record Date"), with payment on September 25, 2025 (the "Payment Date"). The Euro-denominated Special Distribution was paid in Canadian dollars based on the foreign exchange rate on the Payment Date, resulting in a Special Distribution payment of C\$1.46529.